

**MINUTAS DE EDITAL,
CONTRATO E ANEXOS
JURÍDICOS**

**Parques
CaRiocas**



ANEXO III – GLOSSÁRIO

CONCORRÊNCIA CO SMAC Nº 01/2025

Processo Administrativo nº MAB-PRO-2024/01166

**CONCESSÃO PARA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS DE APOIO À
VISITAÇÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DOS PARQUES
CARIOCAS, SENDO O OBJETO DA LICITAÇÃO DIVIDIDO EM 02 (DOIS)
BLOCOS, NO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO/RJ**

**BLOCO A: PARQUE MADUREIRA MESTRE MONARCO, PARQUE MUNICIPAL
PROFESSOR CÉLIO LUPPARELLI E PARQUE ORLANDO LEITE**

**BLOCO B: PARQUE GAROTA DE IPANEMA, PNM DO PENHASCO DOIS IRMÃOS
E PNM DA CIDADE**

1. DEFINIÇÕES

Para fins da presente LICITAÇÃO, todos os termos e expressões empregados em letras maiúsculas, tanto na forma singular quanto no plural, terão o significado atribuído neste ANEXO, sem prejuízo de outras definições estabelecidas no EDITAL e em seus ANEXOS.

- 1.1. ABNT:** é a sigla para Associação Brasileira de Normas Técnicas;
- 1.2. ADJUDICATÁRIA:** LICITANTE à qual tenha sido adjudicado o objeto da LICITAÇÃO, que deverá constituir a SPE;
- 1.3. ANEXOS:** cada um dos documentos anexos ao EDITAL ou ao CONTRATO, conforme o caso, seguido da sua denominação;
- 1.4. ÁREA DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS CONCEDIDOS:** as áreas indicadas no ANEXO A – CARACTERIZAÇÃO DOS PARQUES e no ANEXO B – TERMO DE REFERÊNCIA do CONTRATO, no âmbito das quais deverão ser realizadas as atividades da CONCESSÃO, bem como realizados os INVESTIMENTOS OBRIGATÓRIOS e prestados os SERVIÇOS OBRIGATÓRIOS pela CONCESSIONÁRIA, observadas as disposições do EDITAL, do CONTRATO e de seus ANEXOS, notadamente do ANEXO B – TERMO DE REFERÊNCIA;
- 1.5. APÊNDICE:** cada um dos documentos que integram os ANEXOS, acompanhado da respectiva denominação.
- 1.6. B3:** B3 S.A – Brasil, Bolsa, Balcão, situada no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, responsável pela prestação de serviços especializados de assessoria técnica e apoio operacional relativos aos procedimentos necessários à realização da presente LICITAÇÃO;
- 1.7. BENS REVERSÍVEIS:** todos os bens móveis e imóveis cedidos pelo PODER CONCEDENTE à CONCESSIONÁRIA ou por essa adquiridos, indispensáveis à continuidade da prestação dos SERVIÇOS, e que reverterão ao PODER CONCEDENTE ao término do prazo da CONCESSÃO, conforme previsto em cláusulas específicas no CONTRATO;
- 1.8. BLOCO ou BLOCOS:** grupo de PARQUES objeto do CONTRATO;
- 1.9. BLOCO A:** o conjunto dos PARQUES: PARQUE MADUREIRA MESTRE MONARCO, PARQUE MUNICIPAL PROFESSOR CÉLIO LUPPARELLI e PARQUE ORLANDO LEITE
- 1.10. BLOCO B:** o conjunto dos PARQUES: PARQUE GAROTA DE IPANEMA, PNM DO PENHASCO DOIS IRMÃOS e PNM DA CIDADE;

- 1.11. BNDES:** Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES, empresa pública federal com sede em Brasília, responsável pela prestação de serviços técnicos especializados para a estruturação e modelagem do projeto PARQUES CARIOCAS.
- 1.12. CASO FORTUITO ou FORÇA MAIOR:** significa o evento extraordinário, imprevisível, inevitável e irresistível, ou previsível, porém de consequências incalculáveis, alheio às PARTES, cujos efeitos retardadores ou impeditivos da execução contratual não eram possíveis evitar ou impedir, provenientes de atos humanos nos casos fortuitos, tais como, sem limitação, atos de guerra, hostilidades ou invasão, subversão, protestos, rebelião, ou terrorismo, e, fatos alheios à vontade humana, na força maior, tais como, sem limitação, epidemias, radiações atômicas, fogo, raio, graves inundações, chuvas mensais com média superior aos últimos 10 (dez) anos do respectivo mês, ciclones, tremores de terra e outros cataclismas naturais, que diretamente afetem as atividades compreendidas na CONCESSÃO em consonância com o disposto no parágrafo único do artigo 393 do Código Civil Brasileiro;
- 1.13. CCPAR:** Companhia Carioca de Parcerias e Investimentos – CCPAR, empresa pública vinculada ao Município do Rio de Janeiro, responsável pelas concessões e Parcerias Público-Privadas da Cidade, criada em junho de 2022 com a aprovação da Lei Complementar nº 251/2022;
- 1.14. COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO ou COMISSÃO:** comissão instituída em resolução a ser publicada no Diário Oficial, e que será responsável por receber, examinar e julgar todos os documentos e conduzir todos os procedimentos relativos à LICITAÇÃO;
- 1.15. CONCESSÃO:** delegação dos serviços públicos de apoio à visitação, operação, manutenção e conservação dos PARQUES CARIOCAS, sendo o objeto da LICITAÇÃO dividido em 02 (dois) blocos, no Município do Rio de Janeiro: BLOCO A: PARQUE MADUREIRA MESTRE MONARCO, PARQUE MUNICIPAL PROFESSOR CÉLIO LUPPARELLI E PARQUE ORLANDO LEITE; BLOCO B: PARQUE GAROTA DE IPANEMA, PNM DO PENHASCO DOIS IRMÃOS E PNM DA CIDADE, compreendendo a realização dos INVESTIMENTOS OBRIGATÓRIOS e prestação dos SERVIÇOS OBRIGATÓRIOS descritos no ANEXO B – TERMO DE REFERÊNCIA, podendo incluir a realização de INVESTIMENTOS FACULTATIVOS e outros SERVIÇOS;
- 1.16. CONCESSIONÁRIA:** SPE signatária do CONTRATO, constituída de acordo com o disposto no EDITAL e em seus ANEXOS, sob as leis brasileiras, com o fim exclusivo de exploração da CONCESSÃO e a exploração das FONTES DE RECEITAS e das RECEITAS ACESSÓRIAS;

- 1.17. CONSORCIADA:** sociedade, fundo e/ou pessoa jurídica integrante de CONSÓRCIO;
- 1.18. CONSÓRCIO:** associação de sociedades, fundos e/ou entidades com o objetivo de participar conjuntamente da LICITAÇÃO, e que, sagrando-se vencedor da LICITAÇÃO, deverá constituir a SPE;
- 1.19. CONTRATO:** o instrumento jurídico celebrado entre o PODER CONCEDENTE e a SPE, que estabelece os termos da CONCESSÃO;
- 1.20. CONTROLADA:** qualquer pessoa jurídica ou fundo de investimento cujo CONTROLE seja exercido por outra pessoa, física ou jurídica, ou fundo de investimento, direta ou indiretamente;
- 1.21. CONTROLADORA:** qualquer pessoa, natural ou jurídica, ou fundo de investimento, que exerça CONTROLE sobre outra pessoa jurídica ou fundo de investimento, direta ou indiretamente;
- 1.22. CONTROLE:** o poder detido por pessoa ou grupo de pessoas vinculadas por acordo de voto ou sob controle comum para, isolada ou conjuntamente, (i) exercer, de modo permanente, direitos que lhe assegurem a maioria dos votos nas deliberações sociais e eleger a maioria dos administradores ou gestores de outra pessoa jurídica, fundo de investimento ou entidade de previdência complementar, conforme o caso; e/ou (ii) efetivamente dirigir as atividades e orientar o funcionamento de órgãos de outra pessoa jurídica, fundo de investimento ou entidade de previdência complementar;
- 1.23. CORRETORA CREDENCIADA:** sociedade corretora ou distribuidora habilitada a operar na B3, contratada pela LICITANTE, por meio de contrato de intermediação, para representá-la em todos os atos relacionados à LICITAÇÃO junto à B3;
- 1.24. CRONOGRAMA DA LICITAÇÃO ou CRONOGRAMA:** cronograma contendo a relação e ordem dos principais atos da LICITAÇÃO, constante do item 24 do EDITAL;
- 1.25. DATA DE ENTREGA DOS ENVELOPES:** quando deverão ser entregues os ENVELOPES contendo a GARANTIA DE PROPOSTA e a PROPOSTA ECONÔMICA das LICITANTES;
- 1.26. DIRETOR DA SESSÃO:** representante da B3 que conduzirá a SESSÃO PÚBLICA da LICITAÇÃO, em nome da COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO, segundo os termos do EDITAL;
- 1.27. DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO:** conjunto de documentos arrolados no EDITAL, destinados a comprovar a habilitação jurídica, a regularidade fiscal e trabalhista, a qualificação econômico-financeira e a qualificação técnica das LICITANTES;

- 1.28. EDITAL:** o instrumento que instituiu as regras e condições necessárias à condução da LICITAÇÃO, e todos os seus ANEXOS;
- 1.29. ENCARGOS ACESSÓRIOS:** ações e serviços de apoio à visitação, à proteção e a gestão a serem custeadas pela CONCESSIONÁRIA na forma do CONTRATO;
- 1.30. ENDEREÇO ELETRÔNICO:** E-mail de comunicação oficial da LICITAÇÃO, correspondente ao endereço informacao@ccpar.com.br;
- 1.31. ENVELOPE Nº 1:** invólucro contendo a GARANTIA DE PROPOSTA da LICITANTE;
- 1.32. ENVELOPE Nº 2:** invólucro contendo a PROPOSTA ECONÔMICA da LICITANTE;
- 1.33. ENVELOPE Nº 3:** invólucro contendo os DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO da LICITANTE;
- 1.34. ENVELOPES:** denominação, em conjunto, do ENVELOPE Nº 1, do ENVELOPE Nº 2 e do ENVELOPE Nº 3;
- 1.35. EQUIPAMENTOS NÃO CONCEDIDOS:** equipamentos, estruturas e utilitários que não estão incluídos no escopo da CONCESSÃO;
- 1.36. FINANCIADOR:** toda e qualquer instituição financeira, banco de fomento ou agência multilateral de crédito, que conceda FINANCIAMENTO à CONCESSIONÁRIA para a execução do objeto do CONTRATO;
- 1.37. FINANCIAMENTO:** todo e qualquer financiamento eventualmente concedido à CONCESSIONÁRIA, na forma de dívida, para cumprimento das suas obrigações no âmbito do CONTRATO;
- 1.38. FONTES DE RECEITAS:** são aquelas provenientes da exploração de atividades econômicas relacionadas ao objeto do CONTRATO;
- 1.39. GARANTIA DE EXECUÇÃO DO CONTRATO:** a garantia do fiel cumprimento das obrigações da CONCESSIONÁRIA, a ser prestada e mantida em favor do PODER CONCEDENTE, nos termos do CONTRATO;
- 1.40. GARANTIA DE PROPOSTA:** a garantia de cumprimento das obrigações assumidas pela LICITANTE em razão de sua participação na LICITAÇÃO, nos termos do EDITAL;
- 1.41. HOMOLOGAÇÃO:** ato que representa a aceitação da PROPOSTA ECONÔMICA apresentada pela LICITANTE VENCEDORA;
- 1.42. ICMBIO:** é a sigla para Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade;

- 1.43. INDICADORES DE DESEMPENHO:** conjunto de metas e padrões para avaliação da qualidade dos SERVIÇOS prestados pela CONCESSIONÁRIA, conforme disposto no CONTRATO, em especial no SISTEMA DE MENSURAÇÃO DE DESEMPENHO;
- 1.44. INMETRO:** é a sigla para Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia;
- 1.45. INTERVENÇÕES:** são todas as OBRAS civis, reformas, manutenções, construções, atividades de restauro, infraestrutura, montagem de estruturas, demolições ou qualquer outra forma de intervenção física permanente na ÁREA DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS CONCEDIDOS;
- 1.46. INVESTIMENTOS:** INVESTIMENTOS OBRIGATÓRIOS e INVESTIMENTOS FACULTATIVOS previstos no CONTRATO, quando referidos conjuntamente;
- 1.47. INVESTIMENTOS FACULTATIVOS:** investimentos não compreendidos como INVESTIMENTOS OBRIGATÓRIOS que poderão ser propostos pela CONCESSIONÁRIA, nos termos e condições estabelecidos no CONTRATO;
- 1.48. INVESTIMENTOS OBRIGATÓRIOS:** os investimentos que constituirão obrigações da futura CONCESSIONÁRIA, conforme delimitado pelo ANEXO B – TERMO DE REFERÊNCIA;
- 1.49. LEGISLAÇÃO APLICÁVEL:** a Constituição Federal, a Constituição do Estado do Rio de Janeiro, a Lei Orgânica do Município do Rio de Janeiro, as leis federais, estaduais e municipais, as normas infralegais e as demais normas aplicáveis, conforme vigentes, ao PODER CONCEDENTE, à CONCESSIONÁRIA, à CONCESSÃO ou às matérias tratadas no CONTRATO, conforme o caso;
- 1.50. LEI FEDERAL DE CONCESSÕES:** a Lei Federal nº 8.987/1995;
- 1.51. LEI MUNICIPAL DE CONCESSÕES:** a Lei Complementar Municipal nº 37/1998;
- 1.52. LEI DE LICITAÇÕES:** a Lei Federal nº 14.133/2021;
- 1.53. LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO:** a Lei Orgânica do Município do Rio de Janeiro, de 05 de abril de 1990;
- 1.54. LICITAÇÃO:** o certame, destinado à seleção da PROPOSTA ECONÔMICA mais vantajosa ao PODER CONCEDENTE para contratação da CONCESSÃO;
- 1.55. LICITANTE:** qualquer pessoa jurídica, fundo de investimento ou CONSÓRCIO participante da LICITAÇÃO;

- 1.56. LICITANTE VENCEDORA:** a LICITANTE que, na SESSÃO PÚBLICA, ofereceu a PROPOSTA ECONÔMICA ou lance correspondente ao maior valor de OUTORGA FIXA;
- 1.57. MACROTEMAS:** temas de interesse social e ambiental pertinentes aos PARQUES objeto da CONCESSÃO e seu entorno, para os quais deverá ser destinada uma fração das receitas obtidas a partir das FONTES DE RECEITA para investimentos diretos da CONCESSIONÁRIA, conforme disciplinado no CONTRATO e em seu ANEXO B – TERMO DE REFERÊNCIA;
- 1.58. MORADORES DO ENTORNO:** pessoa física, comprovadamente domiciliada nas proximidades da ÁREA DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS CONCEDIDOS, registrada perante a CONCESSIONÁRIA, cujo acesso à sua residência requer a passagem pelas dependências do PNM DO PENHASCO DOIS IRMÃOS e PNM DA CIDADE, bem como o serviço de transporte exclusivamente destinado ao deslocamento dos MORADORES DO ENTORNO dentro do PNM DO PENHASCO DOIS IRMÃOS;
- 1.59. NOVAS CONSTRUÇÕES:** todas as edificações ou equipamentos a serem construídos de acordo com os parâmetros construtivos estabelecidos, dimensionados por sua área de projeção e gabarito de altura máximo;
- 1.60. OBJETO:** delegação dos serviços públicos de apoio à visitação, operação, manutenção e conservação nos PARQUES;
- 1.61. OBRAS:** toda construção, reforma, recuperação ou ampliação a ser realizada pela CONCESSIONÁRIA;
- 1.62. OPERAÇÃO:** a prestação dos SERVIÇOS na ÁREA DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS CONCEDIDOS;
- 1.63. ORDEM DE INÍCIO:** marco a partir do qual a CONCESSIONÁRIA assumirá a operação da ÁREA DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS CONCEDIDOS, devendo iniciar a prestação dos SERVIÇOS OBRIGATÓRIOS, observadas as condições para sua implementação previstas no CONTRATO;
- 1.64. OUTORGA FIXA:** valor ofertado por cada LICITANTE em contrapartida à outorga da CONCESSÃO, estabelecido em sua PROPOSTA ECONÔMICA, observados os parâmetros mínimos e forma de pagamento estabelecidos no EDITAL e em seus ANEXOS;

- 1.65. OUTORGA VARIÁVEL:** percentual das receitas auferidas a partir das FONTES DE RECEITA obtidas pela CONCESSIONÁRIA, devida ao PODER CONCEDENTE, conforme disciplinado pelo CONTRATO;
- 1.66. PARQUES ÂNCORAS:** designação dada aos principais PARQUES objeto de estudo e modelagem, sendo eles o PARQUE MADUREIRA MESTRE MONARCO e o PARQUE NATURAL MUNICIPAL DOIS IRMÃOS - DOIS CARIOCAS - SÉRGIO BERNARDES E ALFREDO SIRKIS (ou simplesmente PNM DO PENHASCO DOIS IRMÃOS);
- 1.67. PARQUES CARIOCAS:** programa lançado pela gestão da Prefeitura do Rio de Janeiro, que tem por objetivo revitalizar os PARQUES URBANOS e os PARQUES NATURAIS da cidade;
- 1.68. PARQUES NATURAIS:** PARQUE NATURAL MUNICIPAL DOIS IRMÃOS - DOIS CARIOCAS - SÉRGIO BERNARDES E ALFREDO SIRKIS (ou simplesmente PNM DO PENHASCO DOIS IRMÃOS) e PARQUE NATURAL MUNICIPAL DA CIDADE (ou simplesmente PNM DA CIDADE), situados, respectivamente, na Rua Aperana, s/n, bairro do Leblon, e na Estrada Santa Marinha, nº 505, bairro da Gávea, ambos no Município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro;
- 1.69. PARQUE ou PARQUES:** PARQUE MADUREIRA MESTRE MONARCO, PARQUE MUNICIPAL PROFESSOR CÉLIO LUPPARELLI (ou simplesmente PM PROFESSOR CÉLIO LUPPARELLI), PARQUE ORLANDO LEITE, PARQUE GAROTA DE IPANEMA, PARQUE NATURAL MUNICIPAL DOIS IRMÃOS - DOIS CARIOCAS - SÉRGIO BERNARDES E ALFREDO SIRKIS (ou simplesmente PNM DO PENHASCO DOIS IRMÃOS) e PARQUE NATURAL MUNICIPAL DA CIDADE (ou simplesmente PNM DA CIDADE), parques municipais urbanos e naturais situados, respectivamente, na Rua Soares Caldeira, nº 115, bairro de Madureira, Rua Pinto Teles, nº 333, bairro do Campinho, Rua Ferraz, nº 02, bairro de Cascadura, Avenida Francisco Bhering, nº 2-224, bairro do Arpoador, Rua Aperana, s/n, bairro do Leblon, e Estrada Santa Marinha, nº 505, bairro da Gávea, todos no Município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro;
- 1.70. PARQUES URBANOS:** PARQUE MADUREIRA MESTRE MONARCO, PARQUE MUNICIPAL PROFESSOR CÉLIO LUPPARELLI (ou simplesmente PM PROFESSOR CÉLIO LUPPARELLI), PARQUE ORLANDO LEITE e PARQUE GAROTA DE IPANEMA, situados, respectivamente, na Rua Soares Caldeira, nº 115, bairro de Madureira, Rua Pinto Teles, nº 333, bairro do Campinho, Rua Ferraz, nº 02, bairro de Cascadura, Avenida Francisco Bhering, nº 2-224, bairro do Arpoador, todos no Município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro;

- 1.71. PARQUES SATÉLITES:** designação dada aos PARQUES estudados para composição de blocos da CONCESSÃO, sendo eles o PARQUE MUNICIPAL PROFESSOR CÉLIO LUPPARELLI (ou simplesmente PM PROFESSOR CÉLIO LUPPARELLI), PARQUE ORLANDO LEITE e PARQUE GAROTA DE IPANEMA, e o PARQUE NATURAL MUNICIPAL DA CIDADE (ou simplesmente PNM DA CIDADE);
- 1.72. PARTES:** o PODER CONCEDENTE e a CONCESSIONÁRIA, quando referidos conjuntamente;
- 1.73. PARTES RELACIONADAS:** pessoa jurídica integrante do mesmo grupo econômico da CONCESSIONÁRIA, pessoa física que guarde parentesco até quarto grau com qualquer dirigente da CONCESSIONÁRIA ou qualquer pessoa, física ou jurídica, que exerça ou possa exercer, de alguma forma, influência significativa sobre a CONCESSIONÁRIA ou vice-versa;
- 1.74. PERÍODO DE TRANSIÇÃO DA CONCESSÃO:** período de até 90 (noventa) dias, prorrogável uma única vez, por igual período, mediante solicitação formal devidamente justificada pela CONCESSIONÁRIA e aprovada pelo PODER CONCEDENTE, para a transição das operações dos PARQUES e prestação dos SERVIÇOS, durante o qual a CONCESSIONÁRIA executará o PLANO DE TRANSIÇÃO OPERACIONAL, podendo acompanhar a gestão dos PARQUES pelo PODER CONCEDENTE e tendo acesso livre à ÁREA DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS CONCEDIDOS, bem como aos documentos e processos relacionados à OPERAÇÃO dos PARQUES;
- 1.75. PERMISSIONÁRIOS:** pessoa física ou jurídica, indicada em levantamento realizado pela CONCESSIONÁRIA, em conformidade com o disposto no ANEXO B – TERMO DE REFERÊNCIA, que desempenhe atividades em espaços situados na ÁREA DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS CONCEDIDOS, mediante autorização formalizada por meio de contratos, termos de permissão de uso ou outro instrumento jurídico congênere, sob regime precário, que tenha por objetivo desenvolver a exploração de atividade econômica ou a preservação de área verde no âmbito do programa Adote.Rio;
- 1.76. PLANO DE COMUNICAÇÃO, MARKETING E IDENTIDADE VISUAL:** documento elaborado pela CONCESSIONÁRIA que tem por objetivo prever a utilização da logomarca dos PARQUES e da marca PARQUES CARIOCAS na comunicação com os USUÁRIOS, nos souvenirs, veículos, sinalização e uniformes dos funcionários da CONCESSIONÁRIA;

- 1.77. PLANO DE GESTÃO DE EVENTOS:** documento elaborado pela CONCESSIONÁRIA que tem por objetivo o detalhamento do calendário e das atividades a serem realizadas nos PARQUES;
- 1.78. PLANO DE GESTÃO E OPERAÇÃO:** documento elaborado pela CONCESSIONÁRIA que tem por objetivo dar suporte à execução e ao monitoramento dos SERVIÇOS da CONCESSÃO;
- 1.79. PLANO DE IMPLANTAÇÃO:** documento elaborado pela CONCESSIONÁRIA que tem por objetivo detalhar a proposta dos INVESTIMENTOS e dos SERVIÇOS que a CONCESSIONÁRIA pretende implantar na ÁREA DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS CONCEDIDOS;
- 1.80. PLANO DE MANEJO:** documento técnico mediante o qual, com fundamento nos objetivos gerais da unidade de conservação, foi estabelecido o seu zoneamento e as normas que devem presidir o uso da área e o manejo dos recursos naturais, inclusive a implantação das estruturas física necessárias à gestão do PARQUE NATURAL MUNICIPAL DOIS IRMÃOS - DOIS CARIOCAS - SÉRGIO BERNARDES E ALFREDO SIRKIS e do PARQUE NATURAL MUNICIPAL DA CIDADE;
- 1.81. PLANO DE MONITORAMENTO DOS IMPACTOS DA VISITAÇÃO:** documento elaborado pela CONCESSIONÁRIA que tem por objetivo o detalhamento do impacto gerado pelos atrativos, serviços e atividades de visitação na ÁREA DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS CONCEDIDOS;
- 1.82. PLANO DE TRANSIÇÃO OPERACIONAL:** documento elaborado pela CONCESSIONÁRIA e aprovado pelo PODER CONCEDENTE, que contém o planejamento para a transição e a assunção dos PARQUES pela CONCESSIONÁRIA, que deverá conter as medidas operacionais que as PARTES devem realizar, cronograma, regras para a CONCESSIONÁRIA acompanhar a operação pelo PODER CONCEDENTE e outras ações necessárias para serem realizadas previamente ao início da operação dos PARQUES pela CONCESSIONÁRIA;
- 1.83. PLANOS:** quando referidos em conjunto, os planos a serem apresentados pela CONCESSIONÁRIA para análise e aprovação do PODER CONCEDENTE, detalhando o método e procedimentos para prestação dos SERVIÇOS OBRIGATÓRIOS nos PARQUES;
- 1.84. PODER CONCEDENTE:** o Município do Rio de Janeiro/RJ, por intermédio da Secretaria de Meio Ambiente e Clima – SMAC;

- 1.85. PROJETOS EXECUTIVOS ou PROJETOS:** projetos detalhados, abrangendo todos os elementos que permitam ao PODER CONCEDENTE compreender o uso, implantação e soluções de arquitetura, urbanismo, engenharia e paisagismo propostos pela CONCESSIONÁRIA para as INTERVENÇÕES na ÁREA DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS CONCEDIDOS;
- 1.86. PROPOSTA ECONÔMICA:** proposta a ser apresentada por cada LICITANTE, no âmbito do ENVELOPE Nº 2, de acordo com os termos e condições do EDITAL e seus ANEXOS, em especial o ANEXO IV – MODELOS DA LICITAÇÃO, e que deverá conter o valor de OUTORGA FIXA ofertado pela LICITANTE;
- 1.87. RECEITAS:** compreende as FONTES DE RECEITAS e as RECEITAS ACESSÓRIAS a serem exploradas pela CONCESSIONÁRIA no âmbito da CONCESSÃO;
- 1.88. RECEITAS ACESSÓRIAS:** são aquelas provenientes da exploração de atividades econômicas apenas indiretamente relacionadas ao objeto do CONTRATO, devendo ser propostas pela CONCESSIONÁRIA mediante apresentação de Plano de Negócios específico, nos termos, bases e condições descritos no CONTRATO;
- 1.89. REPRESENTANTE CREDENCIADO:** pessoa autorizada a representar as LICITANTES em todos os documentos e atos relacionados à LICITAÇÃO,
- 1.90. SERVIÇOS AMBIENTAIS:** são os serviços de conservação e preservação do meio ambiente que podem ser transformadas em RECEITAS através de mecanismos que recompensam a preservação do meio ambiente mediante pagamento por aqueles que poluem ou são usuários, tais como, pagamento por serviços ambientais e créditos de carbono;
- 1.91. SERVIÇOS OBRIGATÓRIOS:** os serviços que constituirão obrigações da CONCESSIONÁRIA perante o PODER CONCEDENTE e os USUÁRIOS, indicados no ANEXO B – TERMO DE REFERÊNCIA;
- 1.92. SERVIÇOS:** compreendem tanto os SERVIÇOS OBRIGATÓRIOS, quanto outras atividades desenvolvidas pela CONCESSIONÁRIA relacionados aos INVESTIMENTOS FACULTATIVOS e/ou à exploração de FONTES DE RECEITAS e RECEITAS ACESSÓRIAS;
- 1.93. SESSÃO PÚBLICA ou SESSÃO:** sessão convocada pela COMISSÃO para a etapa de abertura e classificação da PROPOSTA ECONÔMICA e, se for o caso, realização de lances à viva-voz, na forma do EDITAL;

- 1.94. SISTEMA DE MENSURAÇÃO DE DESEMPENHO:** o sistema destinado à permanente e constante avaliação da qualidade dos SERVIÇOS prestados pela CONCESSIONÁRIA, por intermédio dos INDICADORES DE DESEMPENHO, conforme disposto no ANEXO C – SISTEMA DE MENSURAÇÃO DE DESEMPENHO;
- 1.95. SÍTIO ELETRÔNICO:** sítio eletrônico onde estão divulgados os documentos licitatórios, correspondente a www.ccpa.rio/mapa/parquescariocas/;
- 1.96. SPE ou SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO:** Sociedade de Propósito Específico constituída pela ADJUDICATÁRIA, anteriormente à assinatura do CONTRATO, que figurará como CONCESSIONÁRIA;
- 1.97. TERMO DE REFERÊNCIA:** anexo ao CONTRATO que define as diretrizes relativas aos investimentos da CONCESSÃO, operação dos PARQUES, os SERVIÇOS que serão disponibilizados aos USUÁRIOS, bem como diretrizes para o planejamento e suporte gerencial, prazos, ENCARGOS ACESSÓRIOS, diretrizes quanto aos projetos, obras e o cronograma geral dos planos;
- 1.98. TRABALHADOR INTERNO:** trabalhador ou prestador de serviços que ocupe posto de trabalho localizado em espaço inserido na ÁREA DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS CONCEDIDOS, mas não a ela relacionados ou abrangidos pelo OBJETO da CONCESSÃO, cujo cadastro deverá ser elaborado e atualizado pela CONCESSIONÁRIA;
- 1.99. USUÁRIOS:** todos e quaisquer visitantes dos PARQUES;
- 1.100. VENDEDOR AMBULANTE:** pessoa física, indicada em levantamento realizado pela CONCESSIONÁRIA, em conformidade com o disposto no ANEXO B – TERMO DE REFERÊNCIA, que, por conta própria e assumindo os riscos, realiza atividades comerciais de pequena escala dentro da ÁREA DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS CONCEDIDOS, de forma itinerante, sem possuir estabelecimento, instalações permanentes ou localização fixa, cujo cadastro deverá ser elaborado e atualizado pelo PODER CONCEDENTE; e
- 1.101. VERIFICADOR INDEPENDENTE:** pessoa jurídica que deverá ser contratada pela CONCESSIONÁRIA, para suporte ao acompanhamento e fiscalização da execução do CONTRATO com atribuições que podem incluir a aferição dos INDICADORES DE DESEMPENHO, observadas as previsões do SISTEMA DE MENSURAÇÃO DE DESEMPENHO, bem como outras competências estabelecidas no CONTRATO.

